

Vacature Bedrijfsjurist omgevings- en bouwrecht

Ben jij een bedrijfsjurist die helemaal thuis is in omgevings- en bouwrecht én graag meedenkt over de ontwikkeling, bouw en het onderhoud van vastgoed? Heb je zo'n 8 tot 10 jaar relevante ervaring en wil je werken op het snijvlak van recht, strategie en projecten in een bouw- en vastgoedomgeving? Dan is dit een mooie volgende stap.

Wie zijn wij?

Je komt te werken op onze afdeling Juridische Zaken die ondersteuning biedt aan diverse JAJO-ondernemingen die onderdeel uitmaken van de bedrijfsonderdelen Janssen de Jong Bouw, Blink en OnderhoudPlus. Deze bedrijfsonderdelen laten zich als volgt kenmerken:

- Janssen de Jong Bouw is een middelgroot bouwbedrijf met meerdere vestigingen in Nederland, alle werkend als regionaal bedrijf met een hechte, persoonlijke sfeer. Samenwerking staat bij ons centraal, zowel binnen ons team als met onze partners.
- Blink (voorheen Janssen de Jong Projectontwikkeling) is de ontwikkelaar van bruisende buurten en wil een toekomst ontwikkelen waar ook écht toekomst in zit. Levendige, groene en sociale buurten die bruisen en waar geluk en gezond toekomstbestendig samenleven centraal staan.
- OnderhoudPlus richt zich vanuit haar vier doelgerichte V's op het Verbeteren, Verduurzamen en Veiligstellen van het vastgoed van morgen en stelt zich daarbij ten doel de klant en/of gebruiker te Verrassen.

Deze bouw en vastgoed gerelateerde bedrijven leggen zowel samen als los van elkaar het nieuwe fundament in een veranderende wereld, door te ontwikkelen, bouwen, onderhouden, herstellen en oogsten. Samen de cirkel sluiten, dat is onze missie.

De bedrijven die de afdeling Juridische Zaken ondersteunt, bevinden zich op diverse locaties in Nederland, maar je zult het meest werken vanuit de kantoren in de regio Utrecht en het kantoor in Son. Daarnaast heb je natuurlijk de mogelijkheid om ook (deels) vanuit huis te werken.

De afdeling Juridische Zaken bestaat uit een klein hechtteam van vier juristen en een juridisch ondersteuner.

Vanwege een interne carrière switch van een van de juristen komt er per 1 januari 2026 een plek vrij voor een jurist met brede ervaring in het vastgoed, de (woning)bouw en projectontwikkeling.

Wat ga je doen als jurist?

Als bedrijfsjurist ben je sparringpartner voor directie, projectontwikkelaars, projectleiders en andere collega's.

Samen met je collega's uit de verschillende ondernemingen zorg je ervoor dat we

JAJO

Vacaturetype

Fulltime, Parttime, Vast

Startdatum

In overleg

Duur dienstverband

Nader te bepalen

Sector

Projectontwikkeling, vastgoed

Locatie

Science Park Eindhoven 5049, 5692 EB, Son en Breugel, Noord-Brabant, Nederland

Aantal uren per week

32-40

Basis salaris

€ 6500 - € 9000

Plaatsingsdatum

11 december 2025

Uiterste reactiedatum

31.12.2025

tot de beste projectresultaten komen en beweeg je mee in het totale proces van grond- en projectverwerving, projectontwikkeling tot en realisatie en ook onderhoud van vastgoed.

Kortom, een zeer afwisselende functie binnen een leuk team, waarbij je vrijheid en veel eigen verantwoordelijkheid krijgt.

Je richt je vooral op het begeleiden van vraagstukken binnen het omgevingsrecht, bouwrecht en het algemeen verbintenissenrecht. Je adviseert daarbij risico gestuurd en in dat kader heb je oog voor de relevante belangen, kansen en risico's en help je collega's om daarbij bewuste keuzes te maken.

Kortom: je schakelt tussen strategie en praktijk, én je zit dicht op de projecten.

Een greep uit je werkzaamheden:

- Tender- en aanbestedingsstukken beoordelen op risico's en aansluiting op intern beleid, én hierover adviseren.
- De juiste vragen formuleren voor inlichtingenrondes.
- Contractonderhandelingen begeleiden en (indien nodig) bijwonen.
- Het redigeren en beoordelen van alle soorten overeenkomsten die voorkomen in de bouw- en vastgoedpraktijk.
- Correspondentie opstellen richting opdrachtgevers, adviseurs en klanten.
- Oplossingen bevorderen in geval van geschillen.

Wie zoeken we?

We zoeken een collega die stevig in de schoenen staat, nieuwsgierig is en makkelijk schakelt met verschillende disciplines.

Je herkent jezelf in het volgende:

- Je hebt een sterk analytisch vermogen en weet risico's om te zetten in praktische oplossingen.
- Je bent pragmatisch, empathisch en vasthoudend.
- Je legt complexe materie helder uit en komt snel tot de kern.
- Je bent een prettige gesprekspartner: je luistert, vraagt door en durft te sturen.
- Je adviezen zijn helder, kort en bruikbaar voor de praktijk.
- Je hebt oog voor commerciële belangen en beschikt over goede onderhandelingsvaardigheden.
- Je vindt het fijn om samen te werken, én je bent gewoon een leuke collega.

Wat vragen wij?

- Een afgeronde opleiding Nederlands recht.
- Ongeveer 8–10 jaar relevante werkervaring.
- Brede kennis van bouw- en vastgoed gerelateerde wet- en regelgeving én de gangbare voorwaarden:
 - UAV 2012
 - UAV-GC 2005/2025
 - AVA 2023
 - DNR 2011
 - SWK/Woningborg
- Uitstekende beheersing van de Nederlandse taal.
- Een rijbewijs B.
- Kennis van aanbestedingsrecht en/of bouw gerelateerde verzekeringen is

een pré.

Wat bieden wij?

- Een uitdagende baan bij een toonaangevend bedrijf waarbij je veel vrijheid en verantwoordelijkheid hebt.
- Salaris tussen de € 6.500,- en € 9.000,- bruto per maand (afhankelijk van kennis en ervaring).
- Een informele sfeer waardoor je je snel thuis voelt.
- Ruime opleidingsmogelijkheden, zowel vakspecifiek als competentiegericht.
- Doorgroeimogelijkheden om jouw talent verder te ontwikkelen.
- Top arbeidsvoorwaarden, waaronder een elektrische leaseauto met laadpas en de optie om thuis een laadpaal te plaatsen, een laptop, een nieuwe iPhone en alle benodigde hardware en software, volledig verzorgd om jouw werkervaring optimaal te maken.
- Bij een fulltime werkweek van 40 uur: 25 vakantiedagen en 10 atv-dagen.
- Flexibele werktijden en de mogelijkheid om gedeeltelijk thuis te werken.
- Een goede pensioenregeling.
- Collectiviteitskorting op je zorgverzekering.
- Dagelijks verzorgde lunches op kantoor.
- Een thuiswerkvergoeding.
- Aan het eind van het jaar een aantrekkelijke (resultaat afhankelijke) tantième uitkering.
- Regelmatig teamactiviteiten zoals sportdagen, teamuitjes, MVO-dagen, plenaire overleggen en inspirerende projectbezoeken.

Solliciteren

Ben je enthousiast en zie je jezelf in deze rol? Stuur dan je motivatiebrief en CV naar Koert Mutsaers via k.mutsaers@jajo.com. Wil je eerst meer weten over de functie? Bel koert dan op 06 – 466 058 38.