https://deborarichard.nl/juridische-vacatures/jurist-grondzaken/

Vacature Interim jurist grondzaken | vastgoed

Debora Richard

Startdatum
In overleg

Duur dienstverband
In overleg, duur van de opdracht

Sector
Overheid

Locatie
Barchman Wuytierslaan 10, 3818 LH, Heel Nederland, Utrecht, Nederland

Aantal uren per week
8-40 uur per week

Uurtarief
€ 70 - € 120

Opleiding
Hbo/wo-rechten

Uiterste reactiedatum
31.12.2026

Voor diverse gemeenten ben ik doorlopend op zoek naar goede juristen grondzaken | vastgoed.

Wat ga je doen?
De werkzaamheden bestaan o.a. uit het opstellen van en onderhandelen over voorovereenkomsten (intentieovereenkomsten) en anterieure overeenkomsten en het adviseren op het gebied van grondtransacties, bestemmingswijzigingen en wettelijk kostenverhaal.

Wat neem je mee?
De jurist die ik zoek

- heeft een voor de functie relevante afgeronde wo- of hbo-opleiding;
- heeft minimaal 3 jaar werkervaring op het gebied van gebiedsontwikkeling en grondzaken en heeft aantoonbare kennis van en ervaring met het opstellen van voorovereenkomsten (intentieovereenkomsten) en anterieure overeenkomsten;
- heeft up-to-date kennis van de relevante wet- en regelgeving op het gebied van grondtransacties, bestemmingswijzigingen en wettelijk kostenverhaal;
- heeft gevoel voor gebiedsontwikkeling en alle facetten die daarbij komen kijken, zoals inzicht in de belangen van marktpartijen, inzicht in alle onderdelen van het proces van planontwikkeling, ruimtelijke procedures, civiel technische werkzaamheden en de realisatie van het bouwplan;
- beschikt over basiskennis van de totstandkoming van grondprijzen en wettelijk kostenverhaal en kan hierover inhoudelijk sparren met de planeconoom en de marktpartij;
- heeft ervaring met bestuurlijke besluitvorming en het adviseren in een politiek bestuurde organisatie;
- heeft goede onderhandelingsvaardigheden, strategisch inzicht en is ervaren in het voeren van onderhandelingen;
- heeft een pragmatische en oplossingsgerichte instelling met als oogmerk meerwaarde voor partijen aan beide zijden van de onderhandelingstafel;
- heeft gedegen kennis van Word en Excel.

De jurist functioneert zelfstandig en is allround; heeft een stevige persoonlijkheid die snel zijn/haar weg door de organisatie vindt om informatie te vergaren. Hij/zij werkt in projectgroepen intensief samen met de projectmanager en de planeconoom. Hij/zij is in staat om tegenwicht te bieden aan projectmanagers, wederpartijen en bestuurders en heeft gevoel voor het werken in een politiek bestuurde organisatie. De functie brengt veel persoonlijke contacten met zich mee, zowel intern als extern. Hij/zij beschikt over uitstekende contactuele- en onderhandelingsvaardigheden en kan zich goed uitdrukken in woord en geschrift.

Goede voorwaarden!
Supergave opdrachten met prima uurtarief.

Interesse? Neem contact op!

Wil je meer weten over werken via Debora Richard? Neem contact op met Debora Richard, bereikbaar via 0636572073 of info@deborarichard.nl.

Wil je solliciteren?

Leuk! Klik op “SOLLICITEER NU!” en vul jouw gegevens in.