



Rijksoverheid

<https://deborarichard.nl/juridische-vacatures/vacature-hands-on-juridisch-adviseur-realisatie-woningbouw/>

Vacature Hands on juridisch adviseur realisatie woningbouw

Ben jij expert op het gebied van omgevingsrecht en aanverwante wetgeving en weet jij als geen ander met deze inhoudelijke kennis woningbouwprojecten vlot te trekken? Word jij enthousiast van het juridisch adviseren over concrete woningbouwprojecten en daarvoor benodigde (planologische) procedures? Ben jij de adviseur met creatieve oplossingen, ben je communicatief vaardig en bestuurlijk sensitief? Dan ben jij misschien wel de expert die we zoeken voor het expertise team. Lees snel verder!

Wat ga je doen?

Deze vacature richt zich op het publiekrechtelijke speelveld met name op vraagstukken over omgevingsrecht, bouwrecht en milieurecht. De ervaring vanuit de recente aanpak rondom flexwoningen leert dat we gemeenten en corporaties echt kunnen helpen met op maat gemaakt juridisch advies. In deze veelzijdige omgeving ga je dan ook aan de slag met interessante juridische vraagstukken die moeten zorgen voor de échte realisatie van woningbouwprojecten. Als hoogwaardig praktijkgerichte adviseur ondersteun je woningbouwprojecten zowel intern als extern met een zeer goede inhoudelijke kennis. Je geeft advies op maat over concrete en complexe realisatie vraagstukken binnen woningbouwprojecten. Dit advies kan landen bij betrokkenen van de woningbouwprojecten zelf maar bijvoorbeeld ook op de landelijke en regionale "versnellingsstafels". Bovendien ben je een jurist die creatief en pragmatische meedenkt in een project en kan je snel beoordelen of het gaat om een lokaal of landelijk vraagstuk. Je werkt hierbij samen met de accountmanagers en regiomanagers van de directie Realisatie Woningbouw en je schakelt met verschillende bestuurslagen op verschillende niveaus en partijen om tot een oplossing te komen.

Daarnaast is het opdoen en uitwisselen van kennis bij deze functie essentieel! Door jouw actieve deelname aan zowel interne als externe werkgroepen, ben jij de expert op jouw vakgebied en deel jij vanzelfsprekend jouw kennis binnen de directie Realisatie Woningbouw. Je levert een bijdrage aan landelijke beleidsontwikkelingen en toetst de uitvoerbaarheid van VRO-kaders en handreikingen. Je schakelt en adviseert intern, mede op basis van regionale input uit de uitvoering en je kennis daarvan, over de impact van wetgeving en voorgenomen wetswijzigingen op beleidsterreinen van andere departementen. Daarbij onderhoud je ook contacten met de centrale juridische directie CZW. Kortom, een zeer afwisselende adviesfunctie voor iemand die veel kennis heeft van publiekrechtelijke vraagstukken in de woningbouwrealisatie en wil bijdragen aan het oplossen van diverse concrete problemen in woningbouwprojecten. Deze vacature richt zich op het publiekrechtelijke speelveld. De ervaring vanuit de recente aanpak rondom flexwoningen leert dat we gemeenten en corporaties echt kunnen helpen met op maat gemaakt juridisch advies bij woningbouwprojecten. Als praktijkgerichte omgevingsrecht-jurist, ondersteun je woningbouwprojecten zowel intern als extern met een zeer goede kennis van het publiekrechtelijke speelveld. Bovendien ben je een jurist die vanuit de praktijk creatief en pragmatische meedenkt in een project, met name bij vraagstukken op het vlak van ruimtelijke orderingsprocedures, bouwrecht en milieurecht. Daarbij schakel je met verschillende bestuurslagen en

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Vacaturetype

Fulltime, Parttime, Vast

Startdatum

In overleg

Sector

Rijksoverheid

Locatie

Turfmarkt 147, 2511 DP Den Haag, Den Haag, Zuid-Holland, Nederland

Aantal uren per week

32-36

Basis salaris

€ 5212 - € 8550

Plaatsingsdatum

5 februari 2025

Uiterste reactiedatum

28.02.2025

Solliciteer nu!

partijen om tot een oplossing te komen. Je kan daarbij snel beoordelen of het gaat om iets lokaals/locatiespecifiek of dat het landelijk speelt / er landelijk beleid nodig is.

Opdoen en uitwisselen van kennis is essentieel! Door jouw actieve deelname aan zowel interne als externe werkgroepen, ben jij de expert op het vakgebied van publiek rechtelijke vraagstukken en deel jij vanzelfsprekend jouw kennis. Je levert een bijdrage aan landelijke beleidsontwikkelingen en toetst de uitvoerbaarheid van VRO kaders en handreikingen. Daarnaast beoordeel en adviseer je intern, mede op basis van regionale input uit de uitvoering, over de impact van wetgeving en voorgenomen wetswijzigingen op beleidsterreinen van andere departementen. Daarbij onderhoud je ook contacten met de centrale juridische directie CZW. Daarnaast moet ook kennis worden uitgewisseld met accountmanagers en via internet om kennis goed te ontsluiten. Kortom, een afwisselende adviesfunctie voor iemand die veel kennis heeft van publiekrechtelijke vraagstukken in de woningbouwrealisatie, en zich hier verder op wil ontwikkelen.

Naast je inhoudelijke werkzaamheden in het expertise team ben je onderdeel van de afdeling Portfoliomanagement, Expertise en Directieteam. Je zoekt de gezamenlijk verbinding in de ondersteunende rol van de directie en je bent bereid je ook voor sociale activiteiten binnen de directie in te zetten.

Wat verwachten we van jou

Met jouw analytische vaardigheden weet je vraagstukken te doorgronden en met je sterke overtuigingskracht, enthousiasme en communicatieve vaardigheden krijg je mensen met je mee. Je neemt initiatief, bent creatief en een echte teamspeler. Je hebt sensitiviteit voor non-verbale communicatie tijdens een gesprek. Met onverwachte situaties ga je flexibel om en ook ben je resultaatgericht. Je voelt je thuis in een omgeving waar je met veel verschillende partijen en mensen samenwerkt. Daarbij weet je de belangen van deze partijen samen te brengen en tot oplossingen te komen die bijdragen aan de realisatie van woningbouw. Ten slotte ben je bereid je ook voor sociale activiteiten binnen de directie in te zetten.

Verder heb je:

- Een wo werk- en denkniveau aangevuld met een relevante studie bijvoorbeeld rechten en heb je minimaal vijf jaar ervaring met opgaven binnen de woningbouw op het vlak van omgevingsrecht en milieurecht;
- Aantoonbare ervaring met de medeoverheden, bij voorkeur met partijen in de bouwsector.
- Overtuigingskracht en sta je stevig in je schoenen om het woningbouwbelang onder de aandacht te brengen.
- Kennis van en ervaring met vastgoedontwikkeling in woningbouw.
- Aantoonbare ervaring met het werken in een maatschappelijk, politieke en bestuurlijke omgeving.
- Een flexibele houding, je kunt er mee omgaan als aandachtsgebieden in het werk veranderen en je kunt je de nieuwe aandachtsgebieden snel eigen maken.
- Affiniteit met kennisdeling en de vertaalslag tussen wetgeving en beleid.

Bijzonderheden

Het betreft een functie waarbij ook regelmatig gereisd moet worden binnen Nederland.

Afhankelijk van ervaring van de kandidaat wordt gekeken naar passende inschaling

op S13 of S14 (schaal 13 (€ 5212 – € 7747), schaal 14 (€ 5864 – € 8550))

Meer over jouw toekomstige afdeling

De directie Realisatie Woningbouw heeft als hoofddoel het doen realiseren van voldoende, betaalbare en passende woningen. Daarvoor maakt zij regionale afspraken (de Woondeals) en borgt, via de opvolging daarvan, daarmee dat er voldoende woningbouw geprogrammeerd staat en gerealiseerd wordt. De directie ondersteunt partners met raad, daad en advies en heeft een aanjagende rol bij de woningbouw. Waar nodig, zoals bij grootschalige woningbouw, kan de directie in speciale gevallen opschalen van ondersteunend naar een deelnemende rol. De directie borgt dat er een feedbackloop is van de praktijk naar nationaal beleid en kaders en zorgt daarmee voor de doorlopende PDCA-cyclus.

Zie verder de website: www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/programma-woningbouw

De afdeling Portfoliomanagement, Expertise en Directieteam biedt optimale ondersteuning aan de directie Realisatie Woningbouw door middel van de sturingsinformatie, borging van professionele werkwijzen en procedures, het verzorgen van dashboarding, expertise en bedrijfsvoering. Doel is om daarmee een essentiële bijdrage te leveren aan het behalen van de doelstellingen van de directie.

De afdeling kent drie teams. De bedrijfsvoering van de directie wordt uitgevoerd door het directieteam. Deze wordt functioneel geleid door de directiesecretaris die het secretariaat en de beleidsondersteuners aanstuurt. Het team portfoliomanagement zorgt voor uniformiteit en kwaliteit van de interne informatie en verantwoording en levert sturingsinformatie voor de andere afdelingen van de directie die actieve ondersteuning bieden aan woningbouwprojecten en gebieden. Het team experts geeft specialistische adviezen op gebied van juridische, financiële, beleidsmatige en communicatieve zaken ten behoeve van concrete woningbouwprojecten. Het betreft uitlenen van deze expertise en advies aan andere interne en externe partners op deze terreinen.

Interesse?

Stuur dan jouw cv en motivatie naar Simon Brijder (simon.brijder@minbzk.nl) met Michel Ubels in de cc (Michel.Ubels@minbzk.nl).

Meer info

Michel Ubels: [+31 648501642](tel:+31648501642)

Simon Brijder: [+31 652595733](tel:+31652595733)